



CZĘŚĆ OPISOWA

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany przebudowy i zmiany sposobu użytkowania części pomieszczeń budynku po przychodni zdrowia na potrzeby żłobka **na działce nr 28/1, obręb Gąsawa, gmina Gąsawa**

Budynek ośrodka zdrowia zakwalifikowany do kategorii IX obiektu budowlanego.

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu

Projektowana przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania części pomieszczeń po ośrodku zdrowia na cele żłobka przeznaczona będzie na pobyt 16 dzieci w wieku od 1 roku do 3 lat. Zaprojektowano jedną salę żłobkową.

W części projektowanej budynku będą mieściły się: sala żłobkowa, pomieszczenie techniczne i socjalne, szatnia, łazienka dla dzieci, WC dla personelu, kuchnia i miejsce na wózki.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

Istniejący budynek przychodni zdrowia wykonany jako tradycyjny, w technologii murowanej ściany dwuwarstwowej (gazobeton gr. 24cm + styropian 12 cm). Posadowienie budynku bezpośrednie na żelbetowych ławach. Konstrukcja dachu – dach płaski pokryty papą.

Spełnienie wymagań zawartych w decyzji o warunkach zabudowy:

- rodzaj inwestycji: zabudowa usług publicznych – spełnione, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń budynku przychodni zdrowia na cel żłobka.
- pow. zabudowy podlegająca inwestycji do 145,0 m² – spełnione 143,30 m²,
- pow. zabudowy budynku po realizacji inwestycji – bez zmian,
- szerokość elewacji frontowej budynku realizacji inwestycji – bez zmian
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku, jej gzymsu, attyki lub okapu po realizacji inwestycji – bez zmian,
- wysokość budynku od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do głównej kalenicy dachu po realizacji inwestycji – bez zmian,
- maksymalna ilość kondygnacji budynku po realizacji inwestycji – bez zmian
- geometria dachu budynku po realizacji inwestycji – bez zmian.



4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Zestawienie powierzchni oraz charakterystyczne dane liczbowe (wg PN-ISO 9836:1997):

• powierzchnia użytkowa części budynku	117,95 m ²
• geometria dachu	dach płaski
• liczba kondygnacji całego budynku	I
• liczba lokali mieszkalnych	0
• liczba lokali użytkowych części objętej opracowaniem	1
• kategoria obiektu	IX – żłobek

W skład części budynku podlegającego zmianie sposobu użytkowania wchodzi następujące elementy funkcjonalne:

1.1 – Komunikacja	16,54 m ²
1.2 – Szatnia	5,60 m ²
1.3 – Miejsce na wózki	2,61 m ²
1.4 – Pom. techniczne	3,01 m ²
1.5 – Sala żłobkowa	53,39 m ²
1.6 – Łazienka	9,61 m ²
1.7 – WC dla personelu	3,34 m ²
1.8 – Kuchnia ze zmywalnią	11,16 m ²
1.9 – Pom. socjalne	12,69 m ²
RAZEM POWIERZCHNIA:	117,95 m²

5. Opinia geotechniczna i informacje o sposobie posadowienia obiektu

Opinię geotechniczną sporządzono na potrzeby wykonania projektu dla inwestycji pod nazwą: „Przebudowa i zmiany sposobu użytkowania części pomieszczeń budynku przychodni zdrowia na cel żłobka na działce nr 28/1 obręb i gmina Gąsawa”

Celem badań jest rozpoznanie budowy geologicznej i stosunków wodnych, określenie parametrów geotechnicznych warstw oraz ocena warunków gruntowych podłoża.

Sposób wykonania projektowanej inwestycji dostosowany będzie do stwierdzonych warunków gruntowo-wodnych. Zakres prac i badań uzgodniono z Zamawiającym.

Przy opracowaniu niniejszej dokumentacji wykorzystano:

- a) Mapę do celów opiniodawczych.
- b) Wyniki wykonanych prac i badań.

Podstawą opracowania jest Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r w sprawie ustalania



geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z dnia 27 kwietnia 2012r).

Przebieg badań

a)Prace geodezyjne.

Miejsca badań wytyczono w terenie metodą domiarów prostokątnych w dowiązaniu do charakterystycznych punktów stałych.

b)Prace terenowe.

W ramach prac terenowych wykonano:

- odkrywki w celu określenia gruntów zalegających w poziomie posadowienia obiektu objętego opracowaniem,
- szczegółowy opis makroskopowy odkrytych gruntów.

Położenie, zagospodarowanie i morfologia terenu

Obiekt objęty opracowaniem zlokalizowany jest na terenie działki nr 28/1, obręb Gąsawa, gmina Gąsawa, działka objęta opracowaniem jest częściowo zabudowana. Uzbrojenie podziemne przedstawia mapa do celów opiniodawczych. Powierzchnia terenu płaska.

Budowa geologiczna

W oparciu o wykonane prace stwierdza się, że w podłożu badanego terenu występują utwory holoceni i plejstoceni.

Utwory holoceni - to warstwy humusu. Zalegają od powierzchni terenu, gdzie mają miąższość 0,0-0,5m.

Utwory plejstoceni - reprezentowane są przez gliny piaszczyste.

Gliny piaszczyste, gliny piaszczyste z przewarstwieniami piasków drobnych z domieszkami drobnych frakcji oraz gliny z przewarstwieniami piasków średnich. Dominują one w przebadanym podłożu.

Lokalnie miąższości i skład warstw mogą być inne od opisanych.

Warunki wodne

Wody gruntowe w obrębie budynku objętego opracowaniem do głębokości posadowienia nie stwierdzono.

Interpretacja wyników badań

Na podstawie wykonanych prac stwierdza się, że w podłożu badanego terenu występują:

- grunty mineralne spoiste,
- humus.



Kierując się dotychczasowymi doświadczeniami dokonano podziału podłoża na warstwy geotechniczne o symbolach I. Jako parametr wyprowadzony przyjęto dla stwierdzonych w podłożu gruntów niespoistych stopień zagęszczenia, zaś dla gruntów spoistych stopień plastyczności i oceniono go na podstawie terenowej analizy makroskopowej. Pozostałe parametry geotechniczne przyjęto z tabel i wykresów zamieszczonych w normie PN-81/B-03020 traktując je jako doświadczenie porównywalne.

Warstwy w obrębie istniejącego budynku:

Pod warstwą humusu o miąższości 0,0-0,50m stwierdzono:

warstwa I - zaliczono do niej gliny piaszczyste o $IL=0,50$ o miąższości 2,0m.

Podsumowanie

- a) Warunki gruntowo-wodne stwierdzone w podłożu są korzystne.
- B)Podłoże jest dość jednorodne litologicznie i horyzontalnie uwarstwione.
- c) Pod glebą (humus) o miąższości 0,0-0,50m stwierdzono: - gliny piaszczyste o $IL=0,50$,
- d) Poza miejscem obecnych badań skład i miąższości warstw podłoża mogą być odmienne od opisanych.
- e) Wody gruntowej do głębokości badania w obrębie projektowanego budynku nie sięgnięto.
- f) Badanie geotechniczne jest badaniem punktowym. W związku z powyższym w podłożu należy się lokalnie spodziewać warunków odmiennych od opisanych.
- g) Głębokość przemarzania gruntów dla badanego terenu wynosi 1,0 m ppt. Przy utrzymujących się długo niskich temperaturach i przy braku pokrywy śnieżnej strefa przemarzania może sięgnąć głębiej.
- f) Powyższe wnioski i uwagi należy rozpatrywać łącznie z postanowieniami odpowiednich norm i instrukcji branżowych.

Stosownie do rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U z 2012r., nr 0, poz. 463) warunki gruntowe w podłożu należy zaliczyć do **prostych**.

Dla obiektu objętego opracowaniem ustala się **I kategorię geotechniczną**.

6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

- liczba lokali mieszkalnych 0
- liczba lokali użytkowych 1 (żłobek)



7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych

Należy wykazać dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych, nie dotyczy przedmiotowego obiektu.

8. Zapewnienie warunków do korzystania z obiektu użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, w tym osoby starsze

Zaprojektowano pochylnie o spadku 6% wg odrębnego opracowania.

9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

- a) Zapotrzebowanie na wodę do celów socjalno – bytowych z istniejącego przyłącza wodociągowego. Ścieki odprowadzane do sieci na warunkach gestora. Wody opadowe odprowadzane powierzchniowo na teren własnej działki.
- b) Dla budynku objętego opracowaniem nie przewiduje się emisji zanieczyszczeń gazowych (zapachów i pyłów) i zanieczyszczeń płynnych.
- c) Podczas użytkowania budynku produkowane będą jedynie odpady komunalne, składowane w specjalnym przeznaczonym do tego celu pojemniku i okresowo wywożone na wysypisko odpadów.
- d) Dla budynku objętego opracowaniem nie przewiduje się emisji hałasu, zanieczyszczeń gazowych oraz emisji drgań. Podczas użytkowania obiektu nie będzie emitowane szkodliwe promieniowanie jonizujące i pola elektromagnetyczne.
- e) Obiekt objęty opracowaniem nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi (w tym glebę), wody powierzchniowe i podziemne. Obiekt nie wpływa negatywnie na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenie w energię i ciepło

Analiza środowiskowo – ekonomiczna zamieszczona jest na końcu projektu architektoniczno - budowlanego.

11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej

Budynek posiada własne źródło ciepła, kocioł na ekogroszek o mocy 40 kW. Automatyczny system kontroli pracy kotła zapewnia stałą regulację temperatury w budynku na zadanym poziomie. W związku z nowym podziałem pomieszczeń wykonana zostanie nowa instalacja oraz grzejniki płytowe. Dodatkowo każdy



grzejnik wyposażony będzie w głowicę termostatyczną umożliwiającą ręczną regulację temperatury pomieszczeń.

12. Wyposażenie budowlano – instalacyjne, zapewniające użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

Zasilanie w energię elektryczną z istniejącego przyłącza wg odrębnego opracowania. W budynku projektuje się instalację elektryczną z wymianą istniejącej skrzynki rozdzielczej.

W budynku projektuje się instalację zimnej wody. Ciepła woda użytkowa dostarczana będzie przez miejscowe podgrzewacze.

Zaopatrzenie lokalu w ciepłą wodę użytkową odbywać się będzie z miejscowych podgrzewaczy wody (elektrycznych), wyposażonych w możliwość regulacji temperatury wody na odpływie. W pom. sanitarnych dla dzieci woda może mieć temp. od 35°C do 40°C.

Odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej istniejącym przyłączem.

Wentylacja

W budynku projektuje się wentylację grawitacyjną a w pomieszczeniu WC i rozdzielni posiłków wykonana będzie wentylacja grawitacyjna wspomagana wentylatorem elektrycznym.

Zgodnie z § 155 WT W budynkach mieszkalnych, zamieszkania zbiorowego, oświaty, wychowania, opieki zdrowotnej i opieki społecznej, a także w pomieszczeniach biurowych przeznaczonych na pobyt ludzi, niewyposażonych w wentylację mechaniczną lub klimatyzację, okna, w celu okresowego przewietrzania, powinny mieć konstrukcję umożliwiającą otwieranie co najmniej 50% powierzchni wymaganej zgodnie z § 57 dla danego pomieszczenia.

Założenia technologiczne

W projektowanym budynku znajdować się będzie jedna sala żłobkowa dla dzieci.

W budynku wydzielono pomieszczenia higieniczno – sanitarne: łazienkę dla dzieci, WC dla personelu wraz z przedsionkiem, pomieszczenie porządkowe. W salach znajdują się szafy na leżaki oraz inne niezbędne wyposażenie.

Kabiny sanitarne w łazience dla dzieci należy wydzielić zabudową z płyt HPL o gr. 1 cm. Wysokość ścianek i drzwi: 150 cm. Zabudowę wykonać w rozwiązaniu systemowym wybranego producenta.

Wysokość pomieszczeń parteru min. 3,00 m w świetle. Wysokość pomieszczeń w łazience min. 2,20 m.



Zgodnie z rozporządzeniem WT § 302 ust. 3 w pomieszczeniu przeznaczonym na zbiorowy pobyt dzieci oraz osób niepełnosprawnych na grzejnikach centralnego ogrzewania należy umieszczać osłony, ochraniające od bezpośredniego kontaktu z elementem grzejnym.

Żywnienie

Posiłki do żłobka dostarczane będą w formie usługi cateringu – przygotowanie i dowóz posiłków oraz odbiór brudnych naczyń stołowych. Dowożone posiłki będą dostarczane przez Wykonawcę własnym klimatyzowanym transportem przystosowanym do przewozu żywności w specjalistycznych termosach, termoboksach, gwarantujących utrzymanie odpowiedniej temperatury oraz jakości przewożonych potraw do punktu wydawania posiłków w żłobku. Dystrybucją gotowych posiłków do sali zajmować się będą pracownicy żłobka.

Rozwiązania budowlane konstrukcyjno – materiałowe

Stopy fundamentowe

Jako fundament pod słupy zaprojektowano stopy żelbetowy zgodnie z rysunkami konstrukcyjnymi.

Ściany wewnętrzne

Ściany działowe wykonać z bloczków betonu komórkowego gr. 12 cm.

Nadproża

Nadproża nad otworami drzwiowymi zaprojektowano z prefabrykowanych belek żelbetowych NSB oraz stalowych.

Izolacje pionowe

Izolację pionową ścian fundamentowych wykonać z powłokowych mas bitumicznych (dwukrotna powłoka) – np. Dysperbit, Abizol lub równoważny. W przypadku stwierdzenia występowania wysokiego poziomu wód gruntowych należy zastosować izolację przeciwwodną typu ciężkiego.

Izolacje termiczne

Jako materiał do izolacji termicznej ścian fundamentowych styrodur gr. 10 cm lub równoważny.

Wykończenie wewnętrzne budynku

Tynki wewnętrzne

Tynki wewnętrzne maszynowe, cementowo – wapienne gr. 1,5cm kat. III lub gipsowe. Na sufitach i ścianach, we wszystkich pomieszczeniach, wykonać dwuwarstwowe gładzie gipsowe oraz zagruntować całość środkiem gruntującym.

Malowanie:



- Ściany i sufity – farba emulsyjna – 2x.
- Ściany w pomieszczeniach sanitarnych wyłożone płytkami ceramicznymi do wysokości 2m powyżej farba emulsyjna przeznaczona do pomieszczeń „mokrych”.

Okładziny ścian i podłóg

W pomieszczeniach mokrych wykonać płytki na podłogach a w sali żłobkowej wykładzinę dywanową. Pozostałe pomieszczenia wyłożyć wykładzina PVC. W pomieszczeniach powierzchnie ścian i sufitów malować farbą emulsyjną.

Stolarka

Projektuje się stolarkę okienną z PCV. Drzwi wewnętrzne wykonane z okleinowanej płyty MDF.

Stolarka okienna PCV – kolor zgodnie z rysunkami architektury. Zaleca się stosowanie okien wyposażonych w nawiewniki okienne ciśnieniowe, automatyczne z możliwością ręcznego zamknięcia.

Drzwi wejściowe do budynku z kształtowników PCV kolor zgodnie z rysunkami architektury. Drzwi antywłamaniowe wyposażone w klamkę, zamek z wkładką patentową.

W warstwie ocieplenia należy wykonać węgarki okienne w celu nie dopuszczenia do powstania mostków termicznych. Węgarki powinny sięgać do około połowy szerokości ramy okiennej lub drzwiowej.

Drzwi wejściowe - skrzydło częściowo przeszklone ze szkła hartowanego. Klamka przeciwpożarowa antyzaczepowa z rdzeniem stalowym.

Drzwi do pomieszczeń typowe okleinowane w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym. W pomieszczeniach sanitarnych oraz pomieszczeniu socjalnym stosować drzwi z kratką nawiewową u dołu drzwi.

Parapety

Parapety wewnętrzne z laminowanej płyty MDF połączone z osłonami grzejnikowymi lub równoważne.

Wykończenie zewnętrzne budynku

Stolarka

Stolarka okienna PCV – kolor zgodnie z rysunkami architektury.

Drzwi wejściowe do budynku z kształtowników PCV kolor zgodnie z rysunkami architektury. Stolarka przeciwpożarowa – aluminiowa. Okna należy wyposażać w nawiewniki okienne ciśnieniowe automatyczne z możliwością ręcznego zamknięcia nawiewnika.



Parapety

Parapety zewnętrzne z blachy powlekanej w kolorze brązowym dopasowanym do kolorystyki budynku.

Elewacje

Tynk cienkowarstwowy na siatce zatopionej w kleju, malowany farbą silikatową, zatarty na gładko wykonany wg technologii wybranego producenta.

Wymogi materiałowe

Materiały zastosowane do wykonania budynku powinny posiadać oceny higieniczne PZH oraz aprobaty techniczne i świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie wydane przez ITB. Elementy wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego pomieszczeń i na drogach ewakuacyjnych muszą spełniać następujące warunki:

- stałe elementy wyposażenia i wystroju wnętrz oraz okładziny ścienne i wykładziny podłogowe muszą być co najmniej nie zapalne i nie intensywnie dymiące,
- okładziny sufitów oraz sufity podwieszone wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

13. Ochrona przeciwpożarowa

Układ dróg kołowych jest dogodny dla dojazdu wozów straży pożarnej w obrębie usytuowanego budynku.

Parametry budynku

Powierzchnia użytkowa części podlegającej zmianie sposobu użytkowania:
117,95 m²

Wysokość budynku do okapu 3,91m, wysokość z ogniomurkiem 4,50m.

Kubatura budynku 451,00 m³.

Ilość kondygnacji żłobek: jedna

Parametry występujących substancji palnych

Nie przewiduje się przechowywania w obrębie budynku substancji niebezpiecznych pożarowo.

Odległość od obiektów sąsiadujących

Budynek zlokalizowany jest w odległości 2,70 m od granicy z działką nr 24/13 oraz 3,80 m od granicy z drogą gminną (dz. nr 27).

Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego $Q_d \leq 500 \text{ MJ/m}^2$.



Kategoria zagrożenia ludzi

Projektowana przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń budynku przychodni zdrowia na cele żłobka.

Budynek ze względu na swoje przeznaczenie kwalifikowany jest jako ZL II.

W budynku nie ma pomieszczeń przeznaczonych na jednoczesne przebywanie ponad 50 osób.

Zagrożenie wybuchem

Nie przewiduje się w budynku występowania pomieszczeń ani stref zagrożenia wybuchem.

Strefy pożarowe

Część podlegająca zmianie sposobu użytkowania na żłobek stanowić będzie odrębną strefę pożarową.

Wymagana klasa odporności pożarowej

Jako budynek niski ZLII kwalifikuje się do wymaganej klasy odporności pożarowej budynku „B”. Dopuszcza się obniżenie klasy odporności pożarowej w budynkach ZLII o jednej kondygnacji nadziemnej do „D”. W związku z powyższym przyjęto klasę odporności ogniowej budynku „D”.

Budynek powinien spełniać poniższe wymagania:

- Główna konstrukcja nośna – R30 – ściany z bloczków z betonu komórkowego REI240 – spełnione;
- Konstrukcja dachu – stropodach;
- Stropy – REI30 – strop monolityczny żelbetowy gr. 15 cm, REI120 – spełnione;
- Ściany zewnętrzne – EI30 – ściany z bloczków z betonu komórkowego ocieplone styropianem – spełnione;
- Ściany wewnętrzne – brak wymagań;
- Przekrycie dachu – brak wymagań.

Elementy stanowiące obudowę dróg ewakuacyjnych - EI15.

Elementy okładzin elewacyjnych należy mocować do konstrukcji budynku w sposób uniemożliwiający ich odpadanie w przypadku pożaru w czasie krótszym niż wynikający z wymaganej klasy odporności ogniowej ściany zewnętrznej. Sposób zabezpieczeń ppoż poszczególnych elementów konstrukcji w klasie D: słupy, podciąg i płyty żelbetowe - otulina c.nom = 20mm.



Wszystkie przepusty instalacji w elementach oddzielenia pożarowego powinny być wykonane w klasie EI60.

Zgodnie z § 234 WT przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) wymaganą dla tych elementów.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu przy wejściu do budynku.

Warunki ewakuacji

Przejścia ewakuacyjne ograniczono do 40m i szerokości 0,9m.

Szerokość wyjść z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne zaprojektowano o szerokości nie mniejszej niż 0,9m w świetle. Obiekt oznakować znakami ewakuacyjnymi i ppoż. Opracować dla obiektu Instrukcję Bezpieczeństwa Pożarowego.

Wypożażenie w gaśnice

Wypożażenie w gaśnice należy przyjąć według ogólnych zasad, że jednostka środka gaśniczego o masie 2kg lub 3dcm³ powinna przypadać na 100m² powierzchni budynku.

Instalacja ppoż.

W projektowanym budynku nie jest wymagany hydrant wewnętrzny ze względu na powierzchnię nie przekraczającą 200 m² tj. 117,45 m² zgodnie z § 19 ust.1 pkt 2) ppkt. a) Dz.U.2023.0.822 t.j. - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.

Zapewnienie zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Dla budynku wymagane jest zapewnienie jednego hydrantu zewnętrznego w odległości do 75m od ochranianego budynku. Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewniona z istniejącej sieci wodociągowej w odległości ok 40 m.

Drogą pożarową jest droga gminna działka nr 278/9.

Wymogi dotyczące uzgodnień

Projekt wymaga uzgodnienia pod względem sanitarnym i p.poż.

14. UWAGI:

- wszystkie roboty budowlane i instalacyjne wykonać pod ścisłym nadzorem technicznym, zgodnie z Polskimi Normami i obowiązującymi przepisami budowlanymi oraz zgodnie ze sztuką budowlaną,



- budowę realizować zgodnie z projektem, wszelkie istotne zmiany bez zgody projektanta mogą spowodować wstrzymanie prac na budowie,
- wszystkie materiały konstrukcyjne oraz wykończeniowe muszą posiadać dopuszczenia do stosowania w budownictwie oraz aprobaty techniczne,
- wszystkie roboty budowlano-montażowe, a także odbiór robót należy wykonać zgodnie z „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych” oraz pod nadzorem osób do tego uprawnionych,
- przed przystąpieniem do robót należy zapoznać się ze stanem elementów wcześniej wykonanych oraz porównać wyniki pomiarów z wymiarami projektowanymi,
- nośność poprzednio wykonywanych elementów powinna osiągnąć wartość odpowiednią dla przeniesienia obciążeń montażowych,
- roboty budowlane należy prowadzić tak aby zapewniona była stateczność konstrukcji i jej elementów w każdej fazie montażu bez względu na istniejące warunki atmosferyczne m.in. za pomocą stężeń stałych i montażowych,
- ze względu na wrażliwość gruntów na zamakanie i przemarzanie należy w trakcie prowadzenia robót ziemnych i fundamentowych zachować szczególną ostrożność i staranność,
- wszelkie odstępstwa od projektu należy konsultować z projektantem.